

ComoNext fa scuola Nasce nuovo hub alla ex De Agostini

Il progetto. Entro la fine dell'anno l'avvio dei lavori che trasformeranno le officine grafiche a Novara
Un team comasco già al lavoro con le aziende locali

LOMAZZO

MARIA GRAZIA GISPI

Muove i primi passi a Novara, nella storica sede delle Officine grafiche DeAgostini, il progetto C.Next, realtà in fase di costituzione destinata a coordinare l'attività di un network dei parchi tecnologici in Italia che si stanno concretizzando sul modello di sviluppo di **ComoNext**. L'assemblea dei soci dello scorso dicembre ha dato il via libera allo sviluppo del progetto sulla replicabilità in altri territori del Paese del polo tecnologico di Lomazzo.

Il processo è già avviato a Ivrea, Caserta e appunto Novara dove l'hub comasco è partner del progetto della rigenerazione urbana di una zona industriale della città piemontese. Il cantiere dovrebbe aprirsi entro la fine dell'anno per far nascere una struttura pienamente operativa nel 2023. La palazzina uffici è stata ristrutturata da

qualche anno e un team di **ComoNext** è già al lavoro per incontrare aziende interessate a insediarsi negli spazi in vista di un nuovo polo multifunzionale per l'innovazione.

L'hub novarese si basa su un progetto dal valore di 50 milioni di euro tra equity, leva finanziaria e immobili. L'iter autorizzativo è agli sgoccioli, la bonifica delle aree è in fase di conclusione e i lavori potrebbero partire già entro fine anno.

I promotori

L'operazione è realizzata da Finanza di De Agostini insieme a Officine De Agostini e Sgr Ream, partecipata da Fondazione Crt, Fondazione Cassa di Risparmio di Asti e dalle altre fondazioni bancarie piemontesi.

Proprio come nel polo tecnologico comasco, oltre alla palazzina uffici e al vecchio stabilimento dove troveranno posto le **start up**, la produ-

zione e i laboratori, ci sarà spazio per servizi e ristorazione. Una nuova torre da 20mila metri quadri accanto alla vecchia fabbrica, circa 17mila metri quadri, ospiterà l'Innovation hub, la palazzina uffici con quasi 6.500 metri quadri sarà destinata allo studentato.

Della superficie commerciale utilizzabile di 46mila metri quadri, 26mila sono già riservati a **ComoNext**, opzionati per il 75%. Si tratta del secondo impegno di **ComoNext** in Piemonte, dove è già attiva la collaborazione per il rilancio della ex Fabbrica di Mattoni rossi di Ivrea.

Il percorso

«Si avvia un percorso basato sull'innovazione delle aziende esteso ad altre regioni del nostro Paese - ha spiegato Enrico Lironi, presidente del cda, nella recente informativa sullo sviluppo **ComoNext** - l'hub tecnologico comasco

diventa una leva di grande potenzialità per consentire di far nascere e mettere a fattor comune le idee e le best practice derivanti dai diversi Innovation hub dei quali C.Next avrà la responsabilità. Un progetto sfidante, ma anche qualificante sul piano nazionale perché finalmente porrà a sistema il tema dell'Innovazione/digitalizzazione».

©RIPRODUZIONE RISERVATA

■ C.Next è la società che coordinerà il network dell'innovazione
■ Già avviata la collaborazione con i parchi di Caserta e Ivrea



Enrico Lironi



Peso:43%



Una veduta dall'alto delle officine grafiche dismesse



Una delle palazzine già recuperate



Peso:43%